

Michael Trübestein
Michael Pruegel

Kompakt Edition: Immobilien- finanzierung

Abkürzungen und Klassifikationen



Springer Gabler

Kompakt Edition: Immobilienfinanzierung

Michael Trübestein · Michael Pruegel

Kompakt Edition: Immobilienfinanzierung

Abkürzungen und Klassifikationen



Springer Gabler

Prof. Dr. Michael Trübestein
Bad Orb, Deutschland

Michael Pruegel
Aschheim, Deutschland

ISBN 978-3-658-00773-7

ISBN 978-3-658-00774-4 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-658-00774-4

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Gabler

© Springer Fachmedien Wiesbaden 2013

Dieses Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier.

Springer Gabler ist eine Marke von Springer DE. Springer DE ist Teil der Fachverlagsgruppe Springer Science+Business Media
www.springer-gabler.de

Inhaltsverzeichnis

Einleitung 7

Zeichenerklärung 9

Abkürzungen, Fachbegriffe und Erklärungen

 A 11

 B 12

 C 16

 D 18

 E 20

 F 24

 G 26

 H 29

 I 30

 J 32

 K 32

 L 35

 M 36

 N 38

 O 39

 P 40

 Q 42

 R 42

 S 44

 T 45

 U 46

 V 48

 W 50

 Y 51

 Z 52

Index 55

Über die Autoren 77

Einleitung

Im Laufe der Zeit bilden sich in jeder Disziplin – mithin der Immobilienfinanzierung – vielfältige und unterschiedliche Fachbegriffe und Definitionen heraus, die sich etablieren und fortlaufend weiterentwickeln. Eine besondere Spezialisierung eines solchen Fachvokabulars stellt die Verwendung von Abkürzungen dar, die nicht direkt Rückschlüsse auf deren fachlichen Inhalt oder Bedeutung zulassen. Damit ist es einem Fachfremden oder Berufsanfänger nahezu unmöglich, sich Fachwissen in kurzer Zeit einfach und verständlich anzueignen oder bei Fachdiskussionen mitzuwirken.

Dies gilt in besonderem Maße für den Bereich der Immobilienfinanzierung, da hier verschiedene Fachbegriffe aus den Bereichen Wirtschaft, Recht und Technik sowie artverwandten Disziplinen wie Architektur, Stadtplanung oder Geographie zusammenkommen – häufig gepaart mit zahlreichen englischsprachigen bzw. internationalen Begriffen oder Abkürzungen. Verschärft werden diese „Wortkreationen“ vielfach durch individuelle Abkürzungen einzelner Marktteilnehmer für eigene Produkte oder die Unternehmensorganisation. Im Sprachgebrauch erfolgt dann der Einsatz der Abkürzungen bzw. einzelner Buchstaben wie selbstverständlich, auch wenn die Kurzformen nicht immer selbsterklärend und teilweise auch doppeldeutig sind oder verwirrend erscheinen.

Die hier zusammengetragenen Abkürzungen sind eine nützliche und hilfreiche Sammlung von allgemeingültigen, amtlichen und nicht unternehmensspezifischen Abkürzungen oder oft verwendeten Begriffen aus den Bereichen Immobilien, Banken (Finanzierung), Recht, Wirtschaft und Organisationen. Die ausgewählten Abkürzungen sind jeweils mit dem ausgeschriebenen Fachbegriff und gegebenenfalls durch eine deutsche Übersetzung ergänzt. Zur weiteren Erklärung findet sich ferner eine kurze Beschreibung bzw. Definition oder zumindest eine Angabe über die Verwendung der Abkürzung. Hierbei wurde der Schwerpunkt der Erläuterungen auf eine leichte Verständlichkeit der Definition für den (fachfremden) Leser gelegt. Dies ist naturgemäß immer mit einem Informationsverlust bzw. einer Vereinheitlichung verbunden, das heißt Abweichungen oder andersartige Interpretationen sind möglich, werden aber nicht separat genannt.

Da eine derartige Begriffesammlung niemals vollständig sein kann und sich darüber hinaus einzelne Abkürzungen in ihrer Verwendung auch verändern können, sind Hinweise zur Aktualisierung jederzeit willkommen. Dieses Verzeichnis soll dem interessierten Leser oder Nutzer eine tägliche Hilfestellung im Umgang mit der Immobilienfinanzierung sein und etwas „Licht“ in die Welt der dort verwendeten Fachbegriffe bringen. Viel Erfolg beim (häufigen) Nachschlagen!

*Michael Trübestein
Michael Pruegel
August 2012*

Zeichenerklärung

- / alternative Bezeichnung
- () Ergänzung oder Erklärung
- [] Übersetzung

	Immobilien	Banken	Recht	Wirtschaft	Organisationen
AAV	Abbuchungsauftragsverfahren		Der Zahlungspflichtige beauftragt seine kontoführende Stelle, bestimmte Lastschriften zu seinen Lasten einzulösen		
AB (1)	Abgeschlossenheitsbescheinigung		Bescheinigung über die baulichen Voraussetzungen zur Bildung von Wohnungs- oder Teileigentum		
AB (2)	Altbau/Altbestand		Bestehendes Gebäude		
ABS	Asset Backed Securities [Durch Forderungen gesicherte Wertpapiere]		Wertpapiere, die durch Forderungen und deren Sicherheiten abgesichert sind		
AfA	Absetzung für Abnutzung		Steuerrechtliche Wertminderung von Anlagevermögen (Abschreibung)		
AG (1)	Aktiengesellschaft		Kapitalgesellschaft, deren Grundkapital in Aktien ausgegeben ist		
AG (2)	Amtsgericht		Eingangsstanz der ordentlichen Gerichtsbarkeit mit Handelsregister und Grundbuchamt		
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen		Vorformulierte Vertragsbedingungen		
AHK/ AKHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Aufwendungen zum Erwerb und zur Erstellung von Sachanlagen (Immobilien)		
AIC [GIK]	All In Costs [Gesamtinvestitionskosten]		Summe aller Kosten zur Anschaffung und Herstellung von Sachanlagen (Immobilien)		
AK	Anschaffungskosten		Aufwendungen zum Erwerb von Vermögensgegenständen		
AM	Asset Management [Vermögensverwaltung]		Verwaltung von (Sach-)Vermögen		